

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/४६८ /२०२३
दिनांक: ०७/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हुमारी व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४७सीआय०१०३९८९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. गोविंदराम हारसानदस अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी राहणार. निअर ब्लॉक १६३८ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २१/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२४००००५११८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

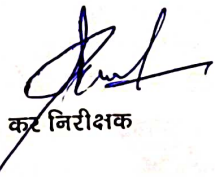
- अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. निर्मला गोविंदराम लोकवाणी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ६१६ दिनांक: १७/०२/२०२४ श्री. आर.एस. सपकाल यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेजिडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) कै. गोविंदराम लोकवाणी यांचे दिनांक. २५/०२/२०११, मृत्यूदाखल्याची छायांकित प्रत.
- ड) नोटरी श्री. आर.एस. सपकाल यांचे समक्ष (अ. क्र. ६१७ दिनांक: १७/०२/२०२४ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- इ) दिनांक: १८/०२/२०२४ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २०/०२/२०२४

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

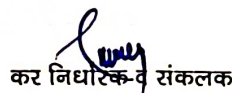

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४७सीआय०१०३९८९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४७सीआय०१०३९८९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. ईश्वरी गोविंदराम लोकवाणी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रमाणित
उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	15334/194
Date	07/03/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist. Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT-7: 468 :2023

Token No. 41202400005118

To,

Smt. Ishwari Govindram Lokwani

Nr. Bk. 1638

Ulhasnagar - 421004.

Date: 07/03 /2024

Sr. No: 47CI010398900

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 47CI010398900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 21/02 /2024

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. Gobindram Hassanandas Under Serial No.--- Ward. 47 Prop.No. 47CI010398900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No.----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Govindram Lokwani | No.----- | Dt. 25/02/11 |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 617 | Dt. 17/02/24 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No.----- | Dt. 18/02/24 |
| 13. Notary Release deed | No. 616 | Dt. 17/02/24 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 20/02/24 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale. | No.----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

11-03-2024

11-03-2024