



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २९७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/४६/ 284

दि. 09/08/2023

प्रति,
INDERLAL AMARLAL KUKREJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 239/5

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील बार्ड क्र. 46 येथील 202, AMAR PRIDE, BK NO.1585, ROOM NO.1 TO 4, SHEET NO.29, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 28/05/2021 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11665 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	115.47	01/04/2022	1097
RCC	Resi	423.17	01/04/2022	6873
RCC	Resi	64.97	01/04/2022	1024
RCC	Resi	66.23	01/04/2022	0
RCC	Resi	57.81	01/04/2022	456
RCC	Resi	85.18	01/04/2022	672
RCC	Resi	77.40	01/04/2022	610
RCC	Resi	131.55	01/04/2022	1037
OpenLand	Resi	1136	01/04/2022	96
1033.14				11665

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3266
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	583
(३)	मलप्रवाह कर	7%	817
(४)	पथ कर	8%	933
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	583
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	350
(८)	वासकीव शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	700
(९)	वासकीव रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1166
(११)	पाणी घटी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	233
(१४)	उपचयकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12984

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)