



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 573 :2022
 Token No. 41202300003993
 To,

Date: 16/06/2023
 Sr. No: 46/0265

Shri/Smt. Mithu Ashoklal Sadhwani
 BK. 1577 ROOM. 3
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. **46CI018803900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 24 /02 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. KANTA ASHOKLAL SADHWANI Under Serial No. **0265** Ward. **46** Prop.No- **46CI018803900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Release deed | No. 1824 | Dt. 07/09/17 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 24/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 0102

Mithu
 16/6/23

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /५७३/२०२२
दिनांक: २१ /०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४६सीआय०९८८०३९०० (४६/०२६५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. कांता अशोकलाल साधवानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४३६ चौ.फु. आहे.

२) **करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.**

३) श्री/श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी राहणार. बॅरक १५७७ रुम .३ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २४/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००३९९३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. रोमा कियान अदनानी उर्फ संगीता अशोकलाल साधवानी, काजल संभु हासीजा उर्फ पिकी अशोकलाल साधवानी, प्रिया हरेश मंगवानी उर्फ चंदा अशोकलाल साधवानी, रोमा महेश जय्यासी उर्फ मंजु अशोकलाल साधवानी, गीता नरेश चुघ उर्फ गीता अशोकलाल साधवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं.१८२४ दिनांक: ०७/०९/२०१७ सहदुयम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. १ यांचेकडील नोंदणीकृत रिलेजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २४/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४६सीआय०९८८०३९०० (४६/०२६५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४६सीआय०९८८०३९०० (४६/०२६५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मिथु अशोकलाल साधवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

उप कर निर्धारक व संकलक तथा कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	577
Receipt No.	131878319
Date	12/03/23
Sign	