



जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/१८१/२०२२०
 दिनांक. १४/ ०६ /२०२३

आदेश

विषय:- संदर्भित मिळकत क्र.४६/०६०६ या मिळकतीमधुन १८० चौ. फुट
 श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी यांचे नावे करणे बाबत.

श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी राहणार. बँक १५८० रुम १० उल्हासनगर-४, यांनी दि. २९/१२/२०२० रोजी मिळकत क्र. ४६सीआय०१८७९००००(जुना मा.क्र.४६/०६०६) या मिळकतीचे भाग क्षेत्रफळ नाव हस्तांतरण करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

१) थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र,

२) श्री. श्री. मोटुमल यांचे श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले इन्डेमनिटी बॉन्क कम पजेश सि. नं. ५७ दि.१४/१२/२०२०

३) श्री. तिर्थदास भगवानदास तिरीजानी व श्री. छबलदास भगवानदास तिरीजानी यांचे सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत सि. नं. २०५० दि. २२/०५/१९७० ची छायांकीत प्रत,

४) श्री. छबलदास भगवानदास तिरीजानी व श्री. रेलोमल सी. निहलानी यांचे सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत ची छायांकीत प्रत,

५) श्री. रेलोमल सी. निहलानी व श्री. सुरेंद्र एम.मुरपानी यांचे सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत सि. नं. ११६१ दि. २५/०५/१९७९ ची छायांकीत प्रत,

६) श्री. सुरेंद्र एम.मुरपान व श्री. खेमचंद बी. ठाकुर यांचे सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत सि. नं. ४४२० दि. ०९/०६/१९८९ ची छायांकीत प्रत,

७) श्री. खेमचंद बी. ठाकुर व श्रीम. माया अर्जनदास शादीजा यांचे सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत सि. नं. ३९२२ दि. १४/१२/१९९९ ची छायांकीत प्रत,

८) श्रीम. माया अर्जनदास शादीजा व श्री.हितेश गोरधनदास चंचलानी यांचेतील नोटरी खरेदीखत सि. नं. २२३२ दि. ०२/०८/२०१५ ची छायांकीत प्रत.

९) स्थानिक वर्तमानपत्र दै. धम्म शासन दिनांक १७/१२/२०२०

१०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र यांच्या छायांकित प्रती सादर केल्या आहेत

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

१. टिअर गर्डर	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/२००३,	२६४ चौ. फुट
२- एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८५,	२५० चौ. फुट
३- एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९९१,	७५ चौ. फुट
४- एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८६,	७२ चौ. फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे. मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१८७९००००(जुना मा.क्र.४६/०६०६) करिता कर वसुलीचे प्रयोजनाथ कर भणेस प्रथमःपात्र व्यक्ती श्री. रमेश बालुमल पंजाबी या नावाची नोंद आदेश क्र.यु.७/२८९/२०२० दि. १८/०२/२०२१ करणेत आली. तसेच कर पात्र व्यक्ती म्हणून यु.७/१९५/२०२० दि. १७/०३/२०२१ या आदेशान्वये श्रीम आशा अशोक भटीजा यांचे नावे पुर्ण क्षेत्रफळाची नोंद करणेत आली. त्यामुळे श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी या मिळकतधारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.७/१९५/२०२० दिनांक: १७/०३/२०२१ रोजीच्या नावहस्तांतरण पत्रांनुसार संपुर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. आशा अशोक भटीजा यांचे नावे झाली. आणि श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी यांचे नावे भाग क्षेत्रफळाची नोंद झाली नाही. उक्त मिळकतीपैकी भाग क्षेत्रफळाची खालील प्रमाणे नोंद करणे.

१) मुळ मालक. आशा अशोक भटीजा मिळकत क्र. ४६सीआय०१८७९००००(जुना मा.क्र.४६/०६०६)

१. टिअर गर्डर	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/२००३,	८४ चौ. फुट
२. एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८५,	२५० चौ. फुट
३. एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९९१,	७५ चौ. फुट
४. एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८६,	७२ चौ. फुट

२) श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी (नविन मालमत्ता क्र.)

२- टिअर गर्डर	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/२००३,	१८० चौ. फुट
---------------	--------	-----------	----------------	-------------

अशी नोंद करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.७/१९५/२०२० दिनांक. १७/०३/२०२१ रोजीच्या नावहस्तांतरण आदेशानुसार संपुर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. आशा अशोक भटीजा यांचे नावे झाली व करपात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी यांचे नावे नोंद झाली नाही. श्रीम. आशा अशोक भटीजा यांचे नावे ४८१ चौ. फु. क्षेत्रफळाची नोंद करून उर्वरीत १८० चौ. फु. क्षेत्रफळाची नोंद श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी यांचे नावे नोंद करणे.

१) मुळ मालक. आशा अशोक भटीजा मिळकत क्र. ४६सीआय०१८७९०००० (जुना मा.क्र.४६/०६०६)

- | | | | | |
|--------------------|--------|-----------|----------------|-------------|
| १. टिअर गर्डर | निवासी | स्वतःवापर | दि.०१/०४/२००३, | ८४ चौ. फुट |
| २- एसी शिट ब्रिक्स | निवासी | स्वतःवापर | दि.०१/०४/१९८५, | २५० चौ. फुट |
| ३- एसी शिट ब्रिक्स | निवासी | स्वतःवापर | दि.०१/०४/१९९१, | ७५ चौ. फुट |
| ४- एसी शिट ब्रिक्स | निवासी | स्वतःवापर | दि.०१/०४/१९८६, | ७२ चौ. फुट |

२) श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी (नविन मालमत्ता क्र.)

१. टिअर गर्डर निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/२००३, १८० चौ. फुट

अशी नोंद करून मिळकतींचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निधीक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

पति,

१) मे. कोल्बो कंपनी

२) श्रीम. आशा अशोक भटीजा राहणार. बँक १५८० रूम १०, उल्हासनगर-४,

३) श्री. हितेश गोरधनदास चंचलानी राहणार. बँक १५८० रूम १० उल्हासनगर-४,