



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (क), २६३ (क), १५३, १३५ (१) (क) कसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकर ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

वा.क्र. उमरा/कर-विभाग/नु-५/४६/१८९

दि ११/०५/२०२३

VINOD MOHAN KANOJIYA

मालमत्ता क्र. 46C012622300 बुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1160

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 46 येथील SHOP NO.2, BK.1565 NEAR SHIVAM TEMPLE, OPP. MANGALMURTI APARTMENT, ULHASNAGAR-4 बाटिकाची वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1246 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चर्टई घेऊन	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	87.41	01/04/2022	1246
87.41				1246

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्यादाधारित कर	28%	349
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	62
(३)	मलप्रवाह कर	7%	87
(४)	पथ कर	8%	100
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	62
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	37
(८)	शालाक्षेत्र शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	100
(९)	शालाक्षेत्र रोखणार हमी कर	2%	25
(१०)	मोठ्या निवासी बागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	25
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शालाक्षेत्र		1270
			3068

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gauri Vinod Kanojiya
8308228395

गौरी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)