

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/५७४/23

टोकन क्र. 41202400005204

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 46CI010364200

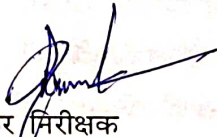
अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्रीम. रानी रामचंद भाटिया, पत्ता- बें. १५४२/१२, नेहा अर्पा., शॉप क्र. ४, उल्हासनगर ४, मालमत्ता क्र. 46CI010364200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामचंद भगवादास बी. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. प्रकाश रामचंद भाटिया, श्रीम. मालती नरेश रोहरा व श्रीम. रानी रामचंद भाटिया यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ४१० दि. ११/०२/२०२४
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४११ दि. १२/०२/२०२४
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०२/२०२४
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010364200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. रानी रामचंद भाटिया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमावित
उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	15372/157
Date	04/03/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ५१४:23
Register No. 41202400005204

Date : ०७/03/2024
Prop. No. 46CI010364200

To,

Ms. Rani Ramchand Bhatia

Neha Apt. Shop No. 4, Bk. 1542/12

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No 46CI010364200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramchand Bhagwandas B.** under Ward No. 46 Prop. No 46CI010364200 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 411 | Dt 12/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 16/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 410 | Dt 12/02/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Anahyion
11-3-2024



4/2 Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation