

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/5w/23

टोकन क्र. 41202300008278

दिनांक -11/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 46CI010363400

अर्जदार यांनी दिनांक 04/05/2023 रोजी श्री. राजकुमार ईश्वरदास लालवानी, श्री. विक्की राजकुमार लालवानी, पत्ता- बॅ. १५४२/१२ नेहा अर्पा., फ्लॉट क्र. ११, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 46CI010363400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कमलेश रमेशलाल भोनेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. कमलेश रमेशलाल भोनेजा व श्री. राजकुमार ईश्वरदास लालवानी, श्री. विक्की राजकुमार लालवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २९५ दि. १७/१२/२०२२
- ३) श्री. कमलेश रमेशलाल भोनेजा व श्री. राजकुमार ईश्वरदास लालवानी, श्री. विक्की राजकुमार लालवानी यांचे ताबा पावती क्र. २९७ दि. १७/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती दि. २४/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २७/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010363400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजकुमार ईश्वरदास लालवानी, श्री. विक्की राजकुमार लालवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-10
Receipt No.	126784/1208
Date	11/5/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ६५ : 23
 Register No. 41202300008278

Date : १६ / ०५ / 2023
 Sr. No. 46/0892

To,
Mr. Rajkumar Ishwardas Lalwani
Mr. Vicky Rajkumar Lalwani
 Neha Apt. Flat No. 11, Bk. 1542/12
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **46/0892** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **04/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Kamlesh Rameshlal Bhoneja** under
 Ward No. **46** Prop. No. **46C1010363400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2/849 | Dt 24/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 27/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 295, 297 | Dt 17/12/2022 |

Agreement for Sale, Possession Letter

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

