



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२०, १२१, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१)(अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/मु-७/४६/ 104
प्रति,
N.B / G.D / D.P / M.T UPADIYA-

दि. 20/5/2023

मालमत्ता क्र. 46C1010342600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 773

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 46 येथील SH-245, MAIN R.D, NEAR MAA JAGAN MATA TEMPLE, SEC-27, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4397 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व ग्वानुमार वर नमूद केलेल्या काळावरील मालमती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	117.08 153.17	01/04/2022 01/04/2022	2213 2184
270.25				4397

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1231
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	220
(३)	मलप्रवाह कर	7%	308
(४)	पथ कर	8%	352
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	220
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	132
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	440
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	110
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (शुद्ध मट्टिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	88
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		4486
			8554

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेऊन वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Lalit 7710960190 ललित

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)