

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/66/23
टोकन क्र. 41202300008841
दिनांक -16/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 46CI010331200

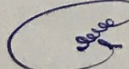
अर्जदार यांनी दिनांक 15/05/2023 रोजी श्रीम. कशिश अनिल जुंग, पत्ता- बॅ. १५८७, रूम ३ जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 46CI010331200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत चंदर आर. आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. चंदर रूपचंद आहुजा व श्रीम. पुष्पा मदनलाल खत्री यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४१ दि. २६/०२/१९९६
- ३) श्रीम. पुष्पा मदनलाल खत्री व श्री. लखु टिकमदास भटानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६२६ दि. ३०/०५/२००८
- ४) श्री. लखु टिकमदास भटानी व श्री. अनिल मोतीराम जुंग, श्री. राजकुमार मोतीराम जुंग यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २४ दि. ०१/०९/२००८
- ५) श्री. अनिल मोतीराम जुंग, श्री. राजकुमार मोतीराम जुंग व श्रीम. कशिश अनिल जुंग यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७९ दि. ०५/०६/२०१८
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०५१ दि. ०९/०५/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १०/०५/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

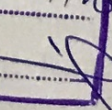
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010331200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कशिश अनिल जुंग या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126850/m
Date	18/05/23
Sig.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 66 :23
Register No. 41202300008841

Date : 18/05/2023
Sr. No. 46/0482

To,

Mrs. Kashish Anil Jung

Near Bk. 1587 Room No. 3, Portion
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **46/0482** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Chander R. Ahuja** under Ward No.
46 Prop. No. **46CI1010331200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.0941/1996	Dt 23/02/1996
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 972/23	Dt 06/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 07/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No. 626	Dt 30/05/2008
Agreement for Sale & Possession Letter	24, 979	01/09/08, 05/06/18

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation