

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/523/22  
टोकन क्र. 41202300001835  
दिनांक -02/02/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 46CI010314900

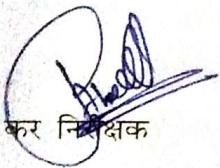
अर्जदार यांनी दिनांक 27/01/2023 रोजी श्रीम. पुनम हरीष आहुजा, श्रीम. प्रित विक्की लहरानी, पत्ता- बें. १५६४ समोर, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 46CI010314900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भारत श्रीचंद आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. भारत श्रीचंद आहुजा व श्रीम. पुनम हरीष आहुजा, श्रीम. प्रित विक्की लहरानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९९ दि. २४/०१/२०२३
- ३) श्री. भारत श्रीचंद आहुजा व श्रीम. पुनम हरीष आहुजा, श्रीम. प्रित विक्की लहरानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १०१ दि. २४/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. १०२ दि. २४/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २६/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

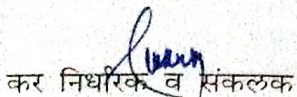
## लिपीक

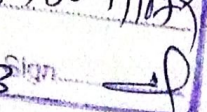
उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010314900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पुनम हरीष आहुजा, श्रीम. प्रित विक्की लहरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निरीक्षक व संकलक

  
कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	107804/1129
Date	02/02/23
Sign	





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 523 :22  
Register No. 41202300001835

Date: 06/02/2023  
Sr. No. 46/0206

To,

**Miss Poonam Harish Ahuja**

**Mrs. Preet Vicky Lakhani**

Opp. Bk. 1564

Ulhasnagar- 421004

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **46/0206** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **27/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Bharat Srichand Ahuja** under Ward  
No. **46** Prop. No. **46CI010314900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance                         | No.-----             | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                  | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance   | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance  | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court   | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>6/102</b>     | Dt <b>24/01/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b>                      | No.-----             | Dt <b>26/01/2023</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court  | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement For Sale &amp; Possession Letter</b> | No. <b>6/99, 101</b> | Dt <b>24/01/2023</b> |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation