

सारेगीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.७४३६/२२
दिनांक २६/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर दसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३०६३०० (जुना क्र. ४६/०१०५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुनिता रमेशलाल पंजवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४३३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. रितेश प्रताप आर्तवानी रा. बॅरक नं. १५४६ रुज नं. ३, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २२/१२/२०२२ रोजी (ना. सु. केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२२६०१) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. रितेश प्रताप आर्तवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत आलीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी मसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्रीम. सुनिता रमेश पंजवानी (लिहून देणार) व श्री. रितेश प्रताप आर्तवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Sale Deed (अ. क्र. ९४१, दिनांक १६/०३/२०२१) ची छायांकिृत प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर दसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रितेश प्रताप आर्तवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३०६३०० (जुना क्र. ४६/०१०५) करीता मालमत्ता कर दसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रितेश प्रताप आर्तवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.७

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे सहाय्यानुसार प्रस्तावित

Change of Name & Charges
Paid Rs. ५०००
Receipt No. 18348/1835
Date 25/12/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, वॉटरमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ त्रिल्लहाटाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७००११६/१२०५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 434: 22

Token No. 41202200022601

TO,

SHRI RITESH PRATAP ARTWANI

BK. NO. 1546 ROOM NO. 3, ULHASNAGAR-4

Date 27/12/2022

Sr.No. 46/0105

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 46/0105 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 22/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of SUNITA RAMESHLAL PANJWANI Under
Serial No. 0105 Ward No. 46 Prop. No. 43C1010306300 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 941 | Dt 16/03/2021 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 22/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation