

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/ ३८५/२०२२
दिनांक: १२/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीओ०१०२७०२०० (४५/०६९७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अरुन मारुती घाटगे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७३६ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. बापू अर्जून घाटगे राहणार. श्रीराम नगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२०८६० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. बापू अर्जून घाटगे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. अर्जून मारुती घाटगे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. बापू अर्जून घाटगे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १५६ दिनांक: १७/११/२०२२ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नाटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नाटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १५७ दिनांक: १७/११/२०२२ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: २३/११/२०२२ रोजीचे बीत्तंभातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २२/११/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. बापू अर्जून घाटगे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीओ०१०२७०२०० (४५/०६९७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. बापू अर्जून घाटगे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीओ०१०२७०२०० (४५/०६९७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. बापू अर्जून घाटगे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी

आ. डी. आल्हाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवाला नुसार प्रस्तावित

मनोज गौकलानी
उप कर निरीक्षक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103498/1035
Date	28/12/2022
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१२६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 385 :2022

Date: 28 / 12 /2022

Token No. 41202200020860

Sr. No: 45/0697

To,

Shri/Smt. Bapu Arjun Ghatge

SHRIRAM NAGAR

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 45CO010270200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 23/11 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ARJUN MARUTI GHATGE Under Serial No. 0697 Ward. 45 Prop.No. 45CO010270200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 157 | Dt. 17/11/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 23/11/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 22/11/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 156 | Dt. 17/11/22 |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation