

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 7/568/22

टोकन क्र 41202300004048

दिनांक - 27/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 45C1010265600

अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/2023 रोजी श्रीम. मिरा छतरूमल बजाज, पत्ता- बॉ. १५०३ सेवशन जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र 45C1010265600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत छतरूमल एस. बजाज या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. जयदेव छतरूमल बजाज, श्रीम. सुनिता मोहन अच्यरा उर्फ सुनिता छतरूमल बजाज, श्री. रवि छतरूमल बजाज व श्रीम. मिरा छतरूमल बजाज यांचे नोंदरी केलेले रिलीज डीड क्र. ६७ दि. १६/०२/२०२३
- ३) नोंदरी हमी पत्र/ ताबा पावती क्र. ३३० दि. १६/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र टै टाउन दर्शन दिनांक २२/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरचे मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 45C1010265600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मिरा छतरूमल बजाज या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्देशक

कर निर्देशक यांच्या अहवालांनुसार यशस्वीत

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	120224/2023
Date	28/02/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 68 :22
Register No. 41202300004048

Date 8 / 12 / 2023
Sr. No. 45/0649

To,
Mrs. Meera Chatrumal Bajaj
Nr. Bk. 1503, Section
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **45/0649** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Chatrumal S. Bajaj** under Ward No.
45 Prop.No 45CO010265600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.7

- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 330 | Dt 16/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 22/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 329 | Dt 16/02/2023 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation