

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/68/23
टोकन क्र. 41202300008844
दिनांक -16/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 45CI019738200

अर्जदार यांनी दिनांक 15/05/2023 रोजी श्री. हिरो रमेशलाल अरिजा, श्रीम. नंदनी हिरो अरिजा, पत्ता- ई क्र. २३२, शिट क्र. १९, बॅ. १५३१ जवळ, रूम ११, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 45CI019738200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल के./लिना एस. आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सुनिल खियालदास आहुजा, श्रीम. लिना सुनिल आहुजा व श्री. हिरो रमेशलाल अरिजा, श्रीम. नंदनी हिरो अरिजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०६४ दि. १०/०५/२०२३
- ३) श्री. सुनिल खियालदास आहुजा, श्रीम. लिना सुनिल आहुजा व श्री. हिरो रमेशलाल अरिजा, श्रीम. नंदनी हिरो अरिजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १०६६ दि. १०/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०७६ दि. १२/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. दिनांक /०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 45CI019738200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हिरो रमेशलाल अरिजा, श्रीम. नंदनी हिरो अरिजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

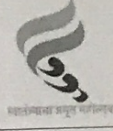
कर निरीक्षक तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Field No.	508-11
Receipt No.	126 842/1248
Date	1805
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ७ : 23
Register No. 41202300008844

Date : 18/05/2023
Prop. No. 45CI:019738200

To,
Mr. Hiro Rameshlal Arija
Mrs. Nandni Hiro Arija
E. No. 232 Sheet No. 19,
Nr. Bk. 1531 Room No. 11
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **45CI019738200** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Sunil K. /Leena S. Ahuja** under Ward No. **45** Prop.No **45CI019738200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1076 | Dt 12/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 15/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1064, 66 | Dt 10/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

