



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम ११३, ११५, ११५(ब), ११५(१)(अ) व ११५(१)(ब) अन्वये)
अधिकारणी बाबतची नोंद करणारे (कराधान नियम) धर्मीक नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

ज. अ. उमपाकर-विभागात-अन्व ६१
प्रति.

दि २६/३/२०२३

MOHANSINGH GOVINDSINGH NAGPAL

मालमत्ता नं. 450018817300 युना मालमत्ता नं. UPIC. 359

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट नं. ७ मधील वार्ड नं. ४५ येथील ROOM NO.3, BK NO.1501, SEC.30-A, NEAR GAGAN BALANI GARDEN, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करबोम्ब मूल्य 8773 मिळित केले आहे. सदर करबोम्ब मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करबोम्ब मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	306.61 431.54	01/04/2022 01/04/2022	4672 4101
798.15				8773

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2456
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	439
(३)	मलप्रवाह कर	7%	614
(४)	पथ कर	8%	702
(५)	वृक्ष कर	0.5%	44
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	439
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	263
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	526
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	175
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2237
			10390

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mohansingh Nagpal. 9323243882

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)