

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१०१/२०२३
दिनांक: १७/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४५सीआय०१३७९६१०० (४५/२१४६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अनिल रामचंद्र सोडेपोटा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १४६ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री. विराम गोवर थारु राहणार. अपो. बॅरेक न. १५३०/१ सेक्यशन. ३०-ए (पोरशन) उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००११३६० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. विराम गोवर थारु अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री. अनिल रामचंद्र सोडेपोटा (लिहुन देणार) व श्री. सचिन जेठानंद सचदेव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. बी. २६०७ दिनांक: २९/०५/२०२३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री. सचिन जेठानंद सचदेव (लिहुन देणार) व श्री. भजनसिंग निहालसिंग लबाना (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. बी. २६९३ दिनांक: ३०/०५/२०१३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) श्री. भजनसिंग निहालसिंग लबाना (लिहुन देणार) व श्रीम. विना गोपालदास सोडेपोटा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ८२ दिनांक: ०४/०९/२०१३ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) श्रीम. विना गोपालदास सोडेपोटा (लिहुन देणार) व श्री. मोहन धनजी शिरोखा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २१७ दिनांक: २३/०९/२०१४ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ई) श्री. मोहन धनजी शिरोखा (लिहुन देणार) व श्री. विराम गोवर थारु (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४१४० दिनांक: ०४/१०/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

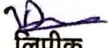
उ) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ४१४२ दिनांक: ०४/१०/२०२२ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

उ) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. १०५ दिनांक: ०९/१०/२०२२ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ए) दिनांक: १७/१०/२०२३ रोजीचे उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

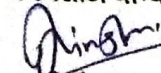
ऐ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २६ /०६/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री. विराम गोवर थारु यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०१३७९६१०० (४५/२१४६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विराम गोवर थारु या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०१३७९६१०० (४५/२१४६) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विराम गोवर थारु या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उल्हासनगर महानगरपालिका

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 508-00



No. UMC:TD:UNIT-7: 101 :2023
Token No. 41202300011360
To,

Date: 02/08/2023
Sr. No: 45/2146

Shri. Viram Gover Tharoo

OPP.BK.NO.1530/1, SEC.30-A (PORTION).
lhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 45CI013796100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 26 /06 /2023

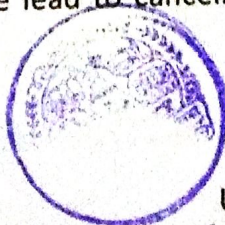
Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ANIL RAMCHANDRA SODEPOTA Under
Serial No. 2146 Ward. 45 Prop.No- 45CI013796100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 4142 | Dt. 04/10/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 105 | Dt. 09/10/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper
Namely. Ulhas Khabardar | No. ----- | Dt. 17/10/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 26/06/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
| Agreement For Sale . 1. Anil to Sachin | No. B2607 | Dt. 29/05/13 |
| 2. Sachin to Bhajansingh | No. B2693 | Dt. 30/05/13 |
| 3. Bhajansingh to Veena | No. 82 | Dt. 04/09/13 |
| 4. Veena to Mohan | No. 217 | Dt. 23/01/14 |
| 5. Mohan to Viram | No. 4140 | Dt. 04/10/22 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation