

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु. ७ / ४४४/२०२२
दिनांक: २५/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०९३२६६९००(४५/२०७२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. /श्रीम. सुगनमल सामनोमल अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४४७८ चौ.फु. आहे.

२) **करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.**

३) श्री/श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया राहणार. बॅरेक नं. १५२७/रुम नं. १२ सेक्शन ३०-ए उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २८/१२ /२०२२ रोजी (ना.सु.के. टोकनक्र४१२०२२०००२२९९७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. देवनादास नारायणदास माटा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गणेशीबाई सुग्नोमल(लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २२७७ दिनांक: ०३/१०/१९७० सबरजिस्टर कल्याण यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) देवनादास नारायणदास लिहुन देणार व गणेशीबाई सुग्नोमल लिहुन घेणार यांचेतील नो.एडीएम/एसीसी... /सी-४/डब्ल्यूएस-११२ ऑफिस ऑफ द अँड मिनिस्टर उल्हासनगर टॉउनशिप, दिनांक: ११/०४/१९७८ चे नावहस्तांतरणाची छायांकित प्रत.

ड) श्री./श्रीम. गणेशीबाई सुग्नोमल कार्डीया(लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया(लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १८५३ दिनांक: ३०/०९/२०१४ सह दुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रजिस्टर व्हिल खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) गणेशीबाई सुग्नोमल कार्डीया यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक.०२/१०/२०१७ ची छायांकित प्रत,

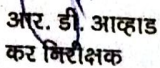
ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २७/१२ /२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०९३२६६९०० (४५/२०७२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया या नावाची नोंद करणेत कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०९३२६६९०० (४५/२०७२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुनिता सुग्नोमल कार्डीया, मीरा सुग्नोमल कार्डीया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


आर. डी. आक्काड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रमाणित

मनोज गोवलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. P. C.
Aid Rs. 500-00
10/03/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 444 :2022

Token No. 41202200022997

To,

Date: 27/01 /2023

Sr. No: 45/2072

Shri/Smt. Sunita Sugnomal Kardia

Meera Sugnomal Kardia

BK.NO.1527/ROOM NO.12 SEC.30-A

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 45CI013266100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 28/12/2022

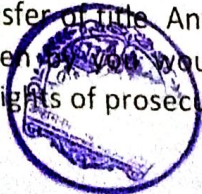
Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SUGANMAL SAMANOMAL Under Serial No. 2072 Ward. 45 Prop.No- 45CI013266100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. 1. Devandas to Ganeshibai | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Ganeshibai to Sunita, Meera | No. 2277 | Dt.03/10/1970 |
| | No. 1853 | Dt. 30/09/1978 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.No. Adm/Acc../c-4/Ws-122 | Dt. 11/04/1978 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Ganeshibai Sugnomal Kardia | No.----- | Dt. 02/10/17 |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 27/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation