



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 39522  
Register No. 41202200020112

Date 13/12/2022  
Sr. No. 45/1934

To,

**Mr. Vinod Jhamandas Sukhwani**

**Mrs. Prachi Vinod Sukhwani**

Sushma Apt. 3<sup>rd</sup> Floor Flat No. 302, Bk. No. 1499  
Ulhasnagar- 421004

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **45/1934** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **14/11/2022**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. /Mr. Poonam H. /Hari C. Rohra**  
under Ward No. **45** Prop.No. **45CI010297700** as a person primarily liable to Property  
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

- |  |                       |                      |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered<br>with Registrar of assurance    | No.-----              | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----              | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional<br>officer Ulhasnagar             | No.-----              | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of<br>assurance                    | No.-----              | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of<br>assurance                         | No.-----              | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of<br>assurance                     | No.-----              | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of<br>assurance                        | No.-----              | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----              | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----              | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>02/2723/21</b> | Dt <b>04/02/2021</b> |
| 11. Objection Notice published in the News<br>paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----              | Dt <b>10/11/2022</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----              | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----              | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent<br>court                         | No.-----              | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary<br><b>Agreement for Sale</b>    | No. <b>403</b>        | Dt <b>06/04/2013</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not  
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information  
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry  
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु ०३९५/२२

टोकन क्र ५१२०२२००२०१२

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र ५५८०१०२५३००

अर्जदार यांनी दिनांक १५/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती विनोद जे. सुखवाणी आपल्या

पत्ता ५५२२ अपार्टमेंट फ्लॅट क्र ३०२ ३९१, सहाय्यार-५

मालमत्ता क्र ५५८०१०२५३०० (जुना क्र ५५७१९३५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सुभाष/हरी रोह्य

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५९५-चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

②- श्रीमती सुभाष/हरी रोह्य व-श्री विनोद जे. सुखवाणी आपल्या यांचे वॉटेदीलगा

③ इडिफिकेशन कर पत्रेहून लेट नोटिसा. २३ दि. ०५-०२-२०२१

④ पेपरवुड व अनावर्शित दिनांक १०-११-२०२२

⑤ प्रतिशापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरिर्भत मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र ५५८०१०२५३०० करिता श्री विनोद जे. सुखवाणी आपल्या अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

Change of No	Charges
Paid Rs.	५१०-००
Receipt No.	१०३५५३/१३५
Date	२३-१२-२०२२