

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु 7/146/23
चौकन क्र. 41202300013072
दिनांक - 28/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 45C1010277000

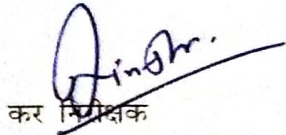
अर्जदार यांनी दिनांक 25/07/2023 रोजी श्री. राजन योगेंद्र चंदीरामानी, पत्ता- गोलकमी अर्गो, व १५०३ समोर, सेक्शन ३०-ए, ३ रा माळा, फ्लाट ३०१, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 45C1010277000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कविता गुरुमुखदास खटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. कविता गुरुमुखदास खटवानी व श्री. राजन योगेंद्र चंदीरामानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. २७५ दि. १६/०२/२०२३
- ३) श्रीम. कविता गुरुमुखदास खटवानी व श्री. राजन योगेंद्र चंदीरामानी यांचे नोटरी ताबा पावनी क्र. २७७ दि. १६/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. २७३ दि. १९/०७/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २०/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

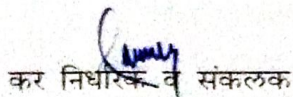

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 45C1010277000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजन योगेंद्र चंदीरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उपहातागुशाचे प्रतीक

उप-कर निरीक्षक व संकलक


कर निधीरक्षक व संकलक

Change of Name R.M. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135452/1359
Date	28/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- U-7/ 14/23
Reg.No.41202300013072

Date 28/07/2023
Sr No. 45/0769

TO,
Shri Rajan Yogendra Chandravanshi
Galaxy Apt. Opp. Bk. 1503
Sec. 30-A 3rd Floor Flat. 301
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 45/0769
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 26/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gurmukhdas U/Kavita G Khatwani** under Ward No. **Sr No. 45/0769 Property No. 45C1010277000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-li Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 277 | Dt. 16/02/2023 |
| 11. Indemnity bond | NO. 273 | Dt. 19/07/2021 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO. | Dt. 20/07/2021 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO. 275 | Dt. 16/02/202 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

