

खरेदीकरत, बक्षिसपत्र वगैरे मालमत्ता कर वस्तुदेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४९४ /२०२२
दिनांक: ३१ /०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४५सीआय०१०२५३८०० (४५/०५२९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. राजू पी. करीरा/शांती आर. करीरा/मनिष आर. करीरा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४७६ चौ. फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा राहणार. बॅरक नं. १५३७ रुम नं. ५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २५/०९ /२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००९६७६ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. राजू प्रेमचंद करीरा शांती राजकुमार करीरा, मनिष राजकुमार करीरा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३०८९ दिनांक: २६/१०/२०२१ यहदुसम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २५/०९ /२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४५सीआय०१०२५३८०० (४५/०५२९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दरतावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४५सीआय०१०२५३८०० (४५/०५२९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

आर. डी. आकाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. 7. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107688/107
Date	31/09/2023



No. UMC:TD:UNIT-7: 494 :2022
Token No. 41202300001676
To,

Date: 31 / 01 / 2023
Sr. No: 45/0529

Shri/Smt. Mukesh Haresh Dingra

Nilesh Haresh Dingra

SHOP 168 MAIN BAZAR
Ulhasnagar – 421004.

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 45CI010253800 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated. 25/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAJU P KARIRA/ SHANTI R KARIRA/ MANISH R KARIRA Under Serial No.0529 Ward.45 Prop.No- 45CI010253800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 3089 | Dt. 26/10/21 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. | Dt. |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. | No. | Dt. |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. | Dt. |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. 25/01/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Handwritten signature
31/1/23



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
Handwritten initials