



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) नमूनेचे अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/१५/ 61

दि. 16/11/2023

प्रति,

(Occupier : SIKKI BIKCHAND MULCHANDANI)

मालमत्ता क्र. 45CI010252500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 11

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 45 अंतर्गत मालमत्ता क्र.45CI010252500, पत्ता SHOP NO.180, HIMALAYA SHOPS, OLD BHAJI MARKET, MAIN BAZAR, ULHASNAGAR-4 चे क्षेत्रफळ 1013.04 चौ. फु आहे. सदर मालमत्तेचे वाजवी मामिक भाडे 25000 इतके असून दिनांक 23/07/2018 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य 270000 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मुल्यानुसार वर नमूद केलेल्या मुदतीकरिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
RCC	Non-Resi	228.95	01/04/2022
RCC	Non-Resi	210.11	01/04/2022
RCC	Non-Resi	286.99	01/04/2022
RCC	Non-Resi	286.99	01/04/2022
		1013.04	270000

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई साधारण कर	28%	75600
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	13500
(३)	मलप्रवाह कर	7%	18900
(४)	पथ कर	8%	21600
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1350
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	13500
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	8100
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	32400
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	8100
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	5400
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			199395

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. नवी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी.

16/11/23