

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१३७/२०२३
दिनांक: २८/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०१०२५१९०० (४५/०५१०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम.चेल्लाराम जगुमल अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७२० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री. अशोक चेल्लाराम लुल्ला राहणार. बॅरेक नं. १५३७ रुम. १२ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १२/ ०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००१२३८३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अशोक चेल्लाराम लुल्ला अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री.चेल्लाराम जगुमल (लिहुन देणार) व श्री. अशोक चेल्लाराम लुल्ला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १४८ दिनांक: २४/०४/२००९ नो. एस. डी. ओ./ सी-४/पीएलओटी/जीबीपी/एमडू नं. १४८ यांच्याकडील नावहस्तांतरणाची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १२/०७/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

४) सदर मिळकत श्री. अशोक चेल्लाराम लुल्ला यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०१०२५१९०० (४५/०५१०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक चेल्लाराम लुल्ला या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४५सीआय०१०२५१९०० (४५/०५१०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक चेल्लाराम लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेशाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार यत्नावत

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	518/-
Receipt No.	135441/1355
Date	28/7/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



स्वातंत्र्यपत्रा अखण्ड प्रतिका

No. UMC:TD:UNIT-7: 137 :2023

Token No. 41202300012383

To,

Shri. Ashok Chellaram Lulla

BK NO 1537 ROOM. 12

Ulhasnagar – 421004.

Date: 28 / 07 / 2023

Sr. No: 45/0510

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing Sr. No. **45CI010251900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 12/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. CHELARAM JAGUMAL Under Serial No. 0510 Ward. 45 Prop.No- **45CI010251900**- as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.Sdo/C-
4/Plot/GBP/Me
No-148 | Dt. 24/04/01 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 12/07/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ram
28.7.23



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

CLV
D