

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४९५ /२०२२
दिनांक: /०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०९०२५९३०० (४५/०५०३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. राजू पी. करीरा/शांती आर. करीरा/मनिष आर. करीरा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५२८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा राहणार. बॅरेक नं. ९५३७ रुम नं. ५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २५/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००९६७७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. राजू प्रेमचंद करीरा शांती राजकुमार करीरा, मनिष राजकुमार करीरा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३०८८ दिनांक: २६/१०/२०२१ यहुदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क.९ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीसताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २५/०९/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०९०२५९३०० (४५/०५०३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा या नावाची नोंद करणेत कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०९०२५९३०० (४५/०५०३) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मुकेश हरेश डिंग्रा/ निलेश हरेश डिंग्रा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

आर. डी. आव्हाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठाजंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578-00
Receipt No.	1176821/103
Dr.	3102
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 495 :2022

Token No. 41202300001677

To,

Date: 31 / 01 / 2023

Sr. No: 45/0503

Shri/Smt. Mukesh Haresh Dingra

Nilesh Haresh Dingra

BK NO 1537 ROOM. 5

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. **45CI010251300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 25/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAJU P KARIRA/ SHANTI R KARIRA/ MANISH R KARIRA Under Serial No.0503 Ward.45 Prop.No- **45CI010251300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. 3088	Dt. 26/10/21
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt.-----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt.-----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt.-----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt.-----
10. Possession Letter	No.-----	Dt.-----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.-----	Dt.-----
12. Objection Notice published in the News paper Namely. -----	No.-----	Dt.-----
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.-----	Dt.-----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 25/01/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.-----	Dt.-----

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 010 Ulhasnagar Municipal Corporation



31.01.23