

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपमा/करवि/सु.7/401/22

चौकन क्र. 41202200021170

दिनांक -30/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 45CI010227900

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री. हितेश राजकुमार चैनानी, पत्ता- बॅ. १५०६, से. ३०-ए, रूम ११, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 45CI010227900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ज्योतीबाई चैनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. राजु भगवानदास चैनानी व श्री. हितेश राजकुमार चैनानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रजिस्टर बक्षिसपत्र क्र. ४५७३ दि. २४/११/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(वनिता डगळे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांचे मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 45CI010227900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हितेश राजकुमार चैनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(रमेश आव्हाड)
कर निरीक्षक

(अश्व लुल्ला)

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	103235/1032
Date	08/12
Sign	

(जेठानंद करमसंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

15

2

DE
CC
ON

S
(31)



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/401/22
Reg.No.41202200021170

Date 08 / 12/2022
Sr No. 45/0212

TO,

Shri Hitesh Rajkumar Chainani

Bk. 1506 Sec.30-A Room 11

Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 45/0212** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **29/11/2022**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jyotibai Chainani** under Ward No. **45/0212** Property No. **45CI010227900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. 4573 | Dt. 24/11/2022 |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation