



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ५४२:22
Register No. 41202200000583

Date : 18/ 01/2023
Sr. No. 45/0210

To,

Mrs. Bindhya Padam Sharma (2/3rd Share)

Mr. Dinesh Padam Sharma (1/3rd Share)

Bk. No. 1506 Room no. 9, Section -30-A
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **45/0210** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/01/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. /Mr. Padam B. /Bindhya P. /Dinesh P. Sharma** under Ward No. **45** Prop.No. **45CI010227800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 4830/2022 | Dt 09/12/2022 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/11/22
टोकन क्र. 41202300000583
दिनांक -16/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 45CI010227800

अर्जदार यांनी दिनांक 10/01/2023 रोजी श्रीम. बिंदीया पदम शर्मा, पत्ता- बॅ. १५०६, सेक्शन ३०-ए, रूम ९, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 45CI010227800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पदम बी/बिंदीया पी/दिनेश पी. शर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. मुस्कान अजय शर्मा, श्री. दिनेश पदम शर्मा व श्रीम. बिंदीया पदम शर्मा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. ४८३० दि. ०९/१२/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 45CI010227800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. बिंदीया पदम शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1061531162
Date	18/01/23