

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु. ७ /६०३/२०२२
दिनांक: १२/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१३८४९४०० (४४/३६६४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. /श्रीम. शकुंतला भगवानखेखरे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १५० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले राहणार. संतोषनगर पोखन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २०/०३/२०२३ रोजी (ना.सु. केद्र टोकनक्र४१२०२३००००५४२९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. अंकुशभगवान खेखरे, रेणुका अनिलखेडगे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९६१ दिनांक: ०९/०३/२०२३ श्री. खर्वंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी हक्कसोडपत्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) शकुंतला भगवानखेखरे यांचा मद्यत्यूप्रमाणपत्र दनांक: १३/१०/२०१४ ची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. खर्वंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ.क्र. ९६२ दिनांक: ०९/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १०/०३/२०२३ रोजीचे बिलंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १३/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

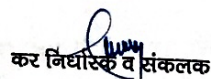
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१३८४९४०० (४४/३६६४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

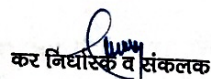
५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१३८४९४०० (४४/३६६४) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. छिल्पा विजय भोंसले या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	123222
Date.....	13/4/23
Sign.....	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 603 :2022
Token No. 41202300005429
To,

Date: 13 / 04 / 2023
Sr. No: 44/3664

Shri/Smt. Shilpa Vijay Bhonsale
SANTOSH NAGAR PORTION
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 44CO013849400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 20/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SHAKUNTALA BHAGWAN SHEKHERE Under Serial No. 3664 Ward. 44 Prop.No- 44CO013849400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Shakuntala Bhagwan Shikhare | No. ----- | Dt. 13/10/14 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 962 | Dt. 09/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 10/03/23 |
| 13. Notary Hakkasod Patra | No. 961 | Dt. 09/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 13/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]