



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसशा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९९९ (१५) (अ) व १९९९ (१५) (ब) तसेच
अतिविशेष कर अनुसूची व नं. १७ (१) (अ) (क) (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

मा. नं. उल्हासनगर विभाग/वृ-७/२२२/१५५
प्रति,
LAXMAN TILSRAM WAGHMARE

मानसशा नं. 44CO012940100 जुना मानसशा नं. UPIC. 1697

73: 154257
19: 217784

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. 7 घडील वार्ड नं. 44 घडील HUT AT MAHADEV NAGAR, NEAR VITTHAL MANDIR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकाम बदल निदर्शनास आले असून त्याप्रमाणे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसशाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1825 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	अदाई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	213.94	01/04/2022	1825
213.94				1825

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	511
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	91
(३)	मनप्रवाह कर	7%	128
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	91
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	55
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	36
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			3635

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anita Waghmare 8766794879

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी झाल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)