

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमगा/करवि/पु. 7/464/2022

दिनांक : 11/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महागट्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44C 0012553700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. महेश सुभाष परब अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 200 चौ.फूट. अम्मुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. संतोष ज्ञानदेव हराळ रा. पेन्सील फॅक्ट्री जवळ, गिता कॉलनी, (पोरशन) उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक: 11/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000628) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी संतोष ज्ञानदेव हराळ अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
 - 2) श्री/श्रीम. महेश सुभाष परब (लिहून देणार) श्री/श्रीम. संतोष ज्ञानदेव हराळ (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित (अ.क्र. 219 दिनांक: 09/12/2022)
 - 3) नोटेरी हमीपत्राची/तावापावती प्रत (अ.क्र. 245 दिनांक: 13/12/2022)
 - 4) दिनांक 18/12/2022 रोजीचे धनुष्य धारी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.

(वनिता डगळे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44C0012553700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. संतोष ज्ञानदेव हराळ अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(रमेश आकाड)

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	106234/1063
Date	11/01/23
Sign	

(मनोज गोकलानी) कर निरीक्षक यांच्या अहवालाकरीता प्रस्तावित
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेंटाणंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-7/464/2022

Date- 12/01/2023

Token No. 41202300000628

Sr. No. 44/3331

To,

SHRI. SANTOSH DNYANDEV HARAL

Opp. Pencil Factory Geeta Colony (Portion)
 Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 44/3331 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 11/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mahesh Subhash Parab** Under Ward No. 44
 Property No. **44CO012553700** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 245	Dt: 13/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Dhanush Dhari	No: -----	Dt: 18/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 219	Dt: 09/12/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 CKV