



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 18/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४४/ 468
प्रति,

SATYANARAYAN D. NAGRE

मालमत्ता क्र. 44CO010157600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1266

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 44 येथील GEETA COLONY, BEHIND SANTOSHI MATA
MANDIR, NR V.T.C. GRAUND, ULHASNAGAR याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023
या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4626 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TC AC-Sheet	Resi Resi	229.68 257.25	01/04/2022 01/04/2022	2431 2195
488.93				4626

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	गर्व शास्त्रावरण कर	28%	1295
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	231
(३)	मालमत्ता कर	7%	324
(४)	पथ कर	8%	370
(५)	सुख कर	0.5%	23
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	231
(७)	मालमत्ता शुल्का लाभ कर	3%	139
(८)	मासिक शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	231
(९)	मासिक रोजगार हक्क कर	2.5%	0
(१०)	भोक्ता विभागी जागेवरील कर	10%	463
(११)	पाणी पट्टी (शेती महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	93
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5895

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Saty Nagre 9860535811

Rat

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)