

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/125/23
टोकन क्र. 41202300011981
दिनांक -07/07/2023

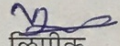
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 44CO010054800

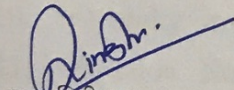
अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्रीम. विजया संतोष कदम, पत्ता- गिता कॉलनी, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 44CO010054800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बाबुराव जी. गुप्ता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. बाबुराव जी. गुप्ता व श्रीम. प्रभावती रामचंद्र कदम यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २३८३ दिनांक १३/०७/१९९९
- ३) श्रीम. प्रभावती रामचंद्र कदम व श्रीम. विजया संतोष कदम यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११७२ दि. ०३/०७/२०२३
- ४) श्रीम. प्रभावती रामचंद्र कदम व श्रीम. विजया संतोष कदम यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ११७४ दि. ०३/०७/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ११७५ दि. ०३/०७/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०२/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

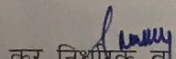

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44CO010054800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विजया संतोष कदम या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508 70
Receipt No.	13520313 53
Date	13/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 126 : 23
Register No. 41202300011981

Date : 13/07/2023
Sr. No. 44/1508

To,
Mrs. Vijaya Santosh Kadam
Geeta Colony
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **44/1508** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **05/07/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Baburao G. Patil** under Ward No. **44**
Prop.No **44CO010054800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2383/1999 | Dt 13/07/1999 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 02/1175/23 | Dt 03/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 05/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 02/1172, 74/23 | Dt 03/07/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation