

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५३७/२०२२

दिनांक: ०६/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१००५०४०० (४४/१४६३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. पंडित के. बाविस्कर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २०५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर राहणार. गीता कॉलनी उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १४/०२/२०२३ रोजी (ना.सु. केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००३०६६ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. विजय पंडित बाविस्कर, प्रिया पंडित बाविस्कर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १७३ दिनांक: १३/०२/२०२३ श्री. जी. झेड बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेजिडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) पंडित किष्णा बाविस्कर यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दिनांक. ०९/०७/२०२० ची छायांकित प्रत

ड) नोटरी श्री. जी. झेड बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १७४ दिनांक: १३/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १४/०२/२०२३ रोजीचे दैनिक धनुष्याधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १४/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.४४सीओ०१००५०४०० (४४/१४६३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१००५०४०० (४४/१४६३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुमन पंडित बाविस्कर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार हस्ताक्षर

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	1202 R3/2023
Date	05/03/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 537:2022
Token No. 41202300003066
To,

Date: 9/3/2023
Sr. No: 44/1463

Shri/Smt. Suman Pandit Baviskar
GEETA COLONY
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property
bearing Sr. No. 44CO010050400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 14/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. PANDIT K BAVISKAR Under Serial
No. 1463 Ward. 44 Prop.No- 44CO010050400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Pandit Krishna Baviskar | No. ----- | Dt. 09/07/2020 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 174 | Dt. 13/02/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Dainik Dhanushya Dhari | No. ----- | Dt. 14/02/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. 173 | Dt. 12/02/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 14/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation