

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४५२ / २०२३
दिनांक: /०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९९५३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. शालीनी रघुनाथ बागुल अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु. आहे. .

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल राहणार. संतोष नगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु. केद्र टोकन क्र.४९२०२४००००३६२० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता करानी थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सुनिता गोविंद ठोसर, सुवर्णा सुभाष बागुल, पंकज सुभाष बागुल (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान रि. नं. ३३३ दिनांक: ०३/०२/२०२४ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेजिडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) शालीनी रघुनाथ बागुल यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. १७/०१/२०१६ ची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ३३४ दिनांक: ०३/०२/२०२४ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: ०७/०२/२०२४ रोजीचे उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०८/०२/२०२४

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९९५३०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९९५३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मधुकर रघुनाथ बागुल या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518 70
Receipt No.	158618/158
Date	11/02/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 452 :2023

Token No. 41202400003620

To,

Shri. Madhukar Raghunath Bagul

Santosh Nagar

Ulhasnagar – 421004.

Date: 11 / 3 / 2024

Sr. No: 44CO009995300

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CO009995300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 08 /02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. Shalini Raghunath Bagul Under Serial No.— Ward. 44 Prop.No. 44CO009995300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No.-----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Shalini Raghunath Bagul	No.-----	Dt. 17/01/16
10. Possession Letter	No.-----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 334	Dt. 03/02/24
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Vikas	No.-----	Dt. 07/02/24
13. Notary Release deed	No. 333	Dt. 03/02/24
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 08/02/24
15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale.	No.-----	Dt. -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
11/3/24



[Signature]
11-03-2024

[Signature]
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]