

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /५२०/२०२२
दिनांक: / /२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमती कर" आकारणी करण्यात येते. मालमती कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमती कर. ४४सीओ००९९६८९०० (४४/०४४५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. यु. बी. निकम अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३४० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे राहणार. हट इन संतोष नगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०२/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.के.टोकन क्र.४९२०२३००००२२९५ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमती कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. उत्तम बुधा निकम (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५०२ दिनांक: २०/०२/२०२० जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ९६५ दिनांक: ०९/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: ०२/०२/२०२३ रोजीचे बिल्लंभातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०२/०२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमती कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

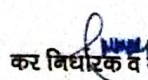
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमती कर. ४४सीओ००९९६८९०० (४४/०४४५) करीता मालमती कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमती कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमती कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमती कर. ४४सीओ००९९६८९०० (४४/०४४५) अन्वये नोंद असलेल्या मालमतीकरीता मालमती कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs. 500/-	
Receipt No. 120254/1202	
Date 1802	Sign. [Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 520 :2022

Token No. 41202300002215

To,

Date: 28/2 /2023

Sr. No: 44/0445

Shri/Smt. Nitin Baburao Sapkale

HUT IN SANTOSH NAGAR

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CO009968900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 02 /02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. U. B. NIKAM Under Serial No. 0445 Ward. 44 Prop.No- 44CO009968900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 165 | Dt. 01/02/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 02/02/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 02/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. 502 | Dt. 20/02/2020 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation