

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ३८८ / २०२९
दिनांक: /१२/२०२९

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६७६०० (जु.मा.क्र. ४४/०४३२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. बाबुराव रामचंद्र सपकाळे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २३६२ चौ.फु. आहे.

२) **करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.**

३) श्री/श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे राहणार. हट इन संतोषनगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २४/१२ / २०२९ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२९०००९९५४० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. रंभाबाई बाबुराव सपकाळे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. ११०, दिनांक: २०/०२/२०२०) /नोटरी श्री. यशवंत डी. गायकवाड यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोटरी रिलेज्डिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) बाबुराव रामचंद्र सपकाळे यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक: २८/०९/२०१६ ची प्रत.

ड) नोटरी श्री. यशवंत डी. गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ११२ दिनांक: २०/०२/२०२०) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

इ) दिनांक: १८/१२/२०२९ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २४/१२/२०२९

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. भानु परमार यांनी दिनांक: / / २०२९ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन, त्यांचे अहवालानुसार, सदर मिळकत श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६७६०० (जु.मा.क्र. ४४/०४३२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०२१-२०२२ पासुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. नितीन बाबुराव सपकाळे या नावाची नोंद करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	1087-22/1088
Date	01-02-2025
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 388 :2021
 Token No. 41202100019540
 To,

Date: ३१ / ०२ / २०२१
 Sr. No: 44/0432

Shri/Smt. Nitin Baburao Sapkale
 HUT IN SANTOSH NAGAR
 Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 44CO009967600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 24/12/2021

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. BABURAO RAMCHANDRA SAPKALE Under Serial No.0432 Ward. 44 Prop.No. 44CO009967600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Baburao Ramchandra Sapkale | No. ----- | Dt. 28/09/16 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 112 | Dt. 20/02/2020 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 18/12/21 |
| 13. Notary Gift Deed | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 24/12/21 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For "RELEASEDEED" | No. 110 | Dt. 20/02/2020 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation