

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / १७२/२०२२

दिनांक: २०/०६/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९५८२०० (जु.मा.क्र.४४/०३३७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. नंदलाल रामखिलोन अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २५५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा सातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा राहणार. हट इन महादेव नगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०१/०६/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२२०००१०४६८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. धनराज नंदलाल कुशवाहा, हरकिशन नंदलाल कुशवाहा, अमरदीप नंदलाल कुशवाहा, कुसुम नंदलाल कुशवाहा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा (लिहुन घेणार) अयांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. २८८६, दिनांक: ३०/०५/२०२२ नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोटरी रिलेज्डिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) नंदलाल आर. कुशवाहा यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक: २४/०४/२०२२)
- ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. २८८७ दिनांक: ३०/०५/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- इ) दिनांक: ०१/०६/२०२२ रोजीचे उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०१/०६/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९५८२०० (जु.मा.क्र.४४/०३३७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९५८२०० (जु.मा.क्र.४४/०३३७) अन्वये नोंद कर असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. राजकुमारी नंदलाल कुशवाहा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी..

कर निरीक्षक
रमेश आळ्हाड

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रमाणित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
and Rs. 50/-
Receipt No. 103782/1033
Date 28/3/2022 Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 172 :2022

Token No. 41202200010468

To,

Shri/Smt. Rajkumari Nandlal Kushwaha
 HUT IN MAHADEV NAGAR
 Ulhasnagar – 421004.

Date: 28 / 12 /2022

Sr. No: 44/0337

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CO009958200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 01 /06 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. NANDLAL RAMKHILON Under Serial No.0337 Ward. 44 Prop.No. 44CO009958200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No.----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Nandlal R. Kushwaha | No.----- | Dt. 24/04/22 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 2887 | Dt. 30/05/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Khabardar | No.----- | Dt. 01/06/22 |
| 13. Notary Gift Deed | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 01/06/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For " RELEASE DEED" | No. 2886 | Dt.30/05/22 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Kusum
 28/12/2022



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation