

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/८८/२३
दिनांक: ०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अशोक रामा चौधरी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४९ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्नातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड राहणार. ४४/०१ गाळा नं.३ निअर जे. पी. बिस्कुट कंपनी इंडस्ट्रीअल एरिया उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०७/०६/२०२३ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००१०३०९ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र,

ब) श्री./श्रीम. अशोक रामा चौधरी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १७७ दिनांक: ०६/०३/२०२३ श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १७९ दिनांक: ०६/०३/२०२३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १८० दिनांक: ०६/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

ई) दिनांक: ०४/०३/२०२३ रोजीचे बित्तंभातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०७/०६/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

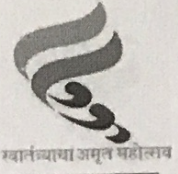
उप कर निर्धारक व संकलक तथा
कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. Charges	
aid Rs	500/-
Receipt No.	131898/1318
Date	21/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- १५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 88 :2023

Token No. 41202300010309

To,

Date: 20/06/2023

Sr. No: 44CI021967100

Shri/Smt. Rekha Babasaheb Garud

44/01 GALA NO. 3 NR. J. P. BISCUIT COMPANY
INDUSTRIAL AREA
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 44CI021967100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 07/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ASHOK RAMA CHOUDHARY Under Serial No. --- Ward. 44 Prop.No- 44CI021967100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 179 | Dt. 06/03/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 180 | Dt. 06/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 04/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 07/06/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 177 | Dt. 06/03/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]