

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४३१ /२०२२

दिनांक: ०५ /०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१५८१३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रश्मी एम. /मुकेश आर. किसनानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७३९.७५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत नोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन राहणार. ४४/०९ मोहन रितीका सी. विंग प्लॉट नं. ६०२ प्लॉट नं. ३५ शीट नं.७ सीटीएस नं. १७६२६.२७ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १९/१२ /२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२२३०० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. रश्मी मुकेश किसनानी, मुकेश रमेश किसनानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४९०२ दिनांक: १५/१२/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १९ /१२ /२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१५८१३०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१५८१३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सचिता रवी महाजन, रवी विठ्ठल महाजन या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

आर. डी. आव्हाड
कर निरीक्षक

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Chergoo	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	16 6076
Date	12/1/23
Sign	J



No. UMC:TD:UNIT-7: 431 :2022

Date: 12/01/2023

Token No. 41202200022300

Sr. No: 44CI021581300

To,
Shri/Smt. Sachita Ravi Mahajan
Ravi Vithal Mahajan

44/01 "MOHAN RITTEKA" C-WING FLAT NO.602 PLOT NO.
 35, SHEET NO. 7, CTS NO 17626, 27
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CI021581300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 19/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RASHMI M. / MUKESH R. KISHNANI Under Serial No. --- Ward. 44 Prop.No- 44CI021581300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 4902 | Dt. 15/128/22 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 19/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ass. Mahajan
 12/01/23



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation