

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/570/22
यॉकन क्र. 41202300004046
दिनांक - 27/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 44C1020201500

अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/2023 रोजी श्री. राकेश संतुलाल यादव, पत्ता- बॅ. १४८५ (पोर्शन) जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 44C1020201500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राकेश/अमरींदरकुमार एस. यादव या नावाची नोंद अगून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री अमरींदरकुमार संतुलाल यादव व श्री. राकेश संतुलाल यादव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. ३०२ दि. १३/०२/२०२३
- ३) श्री. अमरींदरकुमार संतुलाल यादव व श्री. राकेश संतुलाल यादव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३०३ दि. १३/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ ताबा पावती क्र. ३१६ दि. ११/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २२/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44C1020201500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राकेश संतुलाल यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of	5000
Paid Rs.	12024/123
Receipt No.	802
Date	27/2



UMC:TD:UNIT- 7 : ७० :22
Register No. 41202300004046

Date : ७/०२/2023
Sr. No. 44/1066

To,
Mr. Rakesh Santul Yadav
Nr. Bk. 1485 (Portion)
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 44/1066 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Rakesh /Amrendrakumar S. Yadav** under Ward No. 44 Prop.No 44CI020201500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.7

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 316 | Dt 15/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 22/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 302, 303 | Dt 13/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation