The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. (Customer's Copy)
Bhawani Saw Mills Compound, Furniture Bazar, Ulhasnagar - 421 003.
email: navjeevanbank@gmail.com Tel: 2707291, 2707391, (Franking Dept: 7350814964)

Date : 30/10/2012	Sr. No: 8650
Franking Value	Rs. 39120
Service Charges Rs. 10/- per document	Rs. 10
Total Amount	Rs. 39130
Rupees (in words)	Thirty Nine Thousand One hundred Thirty only
No. of Documents	1
Name of stamp duty paying party:	Ramesh Rajaram
PAN No.	
Name of Counter Party	
Purpose of Transaction	Agreement
Cheque / DD No.	
Drawn on Bank	
Branch	

Declaration
I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application form is true & correct. I/We accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject this application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

Name of Purchaser	
Address	
Tel. No.	Signature
(For Bank's Use Only)	
Franking Sr. No.	98932
Cashier / Officer	Authorised Signatory

उहन १
दस्त क्र २३१४/२०१२
2 | 20

For The Nav Jeevan Co-Op. Bank Ltd.
Authorised Signatory

THE NAVJEEVAN CO-OP BANK LTD
BHAWANI SAW MILLS COMPOUND
1ST FLOOR, NEAR NEW ERA HIGH SCHOOL
ULHASNAGAR - 421 003
D-5/STP(V)/C.R.1071/01/07/705-709/2007

भारत 98932 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
115762 OCT 30 2012 15:58
zero zero three nine one two zero
INDIA Rs.0039120/- PB6506
STAMP DUTY MAHARASHTRA

गावाचे नांव	: उल्हासनगर-४
डिव्हीजन	: सी
सी.टी.एस.नं.	: 17052
दस्तातील किंमत	: रु.६,५२,०००/-
बाजारभाव किंमत	: रु.६,५२,०००/-
मुद्रांक शुल्क	: रु.३९,१२०/-
एकूण पाने	:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

॥ श्री ॥

खरेदीखत

स्थावर जागेवरील मिळकतीचे खरेदीखत, खरेदीखताची कायम विक्रीची किंमत रक्कम रुपये ६,५२,०००/- अक्षरी रुपये सहा लाख बावन्न हजार मात्र रोख दिल्या घेतल्याचे आज दिनांक ३१ माहे ऑक्टोबर सन २०१२ रोजीचे.

श्री. रमेश राजाराम तरे,
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार
राहणार- रमेश तरे बिल्डींग, खडेगोलवली,
पो. काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ता.कल्याण
जि. ठाणे

खरेदी खत

लिहुन घेणार...

उहन १
दसत क्र २३८४/२०१२
३ | २०

हयांसी .....

श्री. गणोमल बखतमल रोहरा,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार
राहणार - बॅरेक नं.१४२८, रुम नं.७,
पेट्रोल पंप समोर, उल्हासनगर-४
जि. ठाणे.

खरेदी खत

लिहुन देणार ...

कारणे स्थावर जागेवरील रहात्या घराच्या मिळकतीचे खरेदी खताचा दस्ताऐवज लिहून देतो व घेतो तो येणेप्रमाणे ....

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व मा. दुय्यम निंबंधक सो. उल्हासनगर यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे उल्हासनगर-४ येथील यू.नं.८१ व ८२, शीट नं.२, ई- पोर्शन भागाच्या रुमची मिळकत ही श्रीराम टॉकीज समोर, उल्हासनगर-४ जि. ठाणे क्षेत्रफळ १५ x २५ चौ.फुट ही मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून सदरहु मिळकत ही लाईट कनेक्शन सहित वापरण्याच्या हक्कासहित आहे.

येणेप्रमाणे हे खरेदी खत लिहून देणार व लिहून घेणार यात त्या त्यांचे वालीवारस, एक्झुकेटर्स, प्रतिनिधी ट्रस्टी आणि असाइनस या सर्वांस नेहमी करिता बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

सदरहू मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

गावाचे नांव	वार्ड नं	मालमत्ता क्र.	क्षेत्रफळ
मौजे उल्हासनगर-४ यू.नं. ८१ व ८२ शीट नं.२ यावर श्रीराम टॉकीज समोर बांधकाम केलेली दुकानाची मिळकत ता. उल्हासनगर जि. ठाणे	४४	४४सीआय०२०१३११०० पोर्शन	१५ x २५ चौ.फुटाची ई-पोर्शन भागाची बांधकाम असलेली घराची मिळकत

येणेप्रमाणे वरील स्वरुपाची पोर्शन भागाची घराची मिळकत असून वर छप्पर सिमेंट पत्रे असलेली व त्यामध्ये स्वतंत्र लाईट कनेक्शन असून त्याचा ग्राहक क्रमांक ०२१५१६१०१४९ पी.सी-२ असा असुन वापरण्याच्या हक्कासहित आहे.

यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

उहन १
दसत क्र २३९८/२०१२
४ | २०

पूर्वेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

दक्षिणेस :

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाची पोर्शन भागाची मिळकत ही लिहून देणार व इतर १) श्री. गोपाळ बखतमल रोहरा, २) श्री. रेवुमल बखतमल रोहरा, ३) श्री. सदरोमल बखतमल रोहरा, ४) श्री. लहुमल बखतमल रोहरा, ५) श्री. सदरोमल बखतमल रोहरा व ६) श्री. हिरानंद बखतमल रोहरा हयांनी सदरहू मिळकत भारतीय सरकारडून प्राप्त केलेली असुन त्याबाबतची अधिकृत सनद दि. १३/१/१९८२ मिळालेली असुन त्याचा सनद क्र.ऐसी/प्लॉट/सी-४/सीडीआर-८३ असा असुन सदरहु मिळकतीचे लिहून देणार व इतर ६ जण यांनी [illegible] वाटणीपत्र केले असुन त्याचा रजि. वाटणीपत्र क्र. १९३२ दि. [illegible] केले असुन त्यानंतर लिहुन देणार श्री. गणोमल बखतमल [illegible] हे आता सदरहू मिळकतीचा त्यांचा हिश्याचा पोर्शन भाग लिहून घेणार यांना सदरहू रजि. खरेदी खताद्वारे कायमचे विकत देत आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

येणेप्रमाणे सदरहू पोर्शन भागाच्या मिळकतीचा मीच मालक म्हणुन मालकी हक्काने उत्पन्न, उपभोग वहीवाट वापर घेत असुन माझे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क अथवा हितसंबंध नसलेली अशी बोजाविरहीत मिळकत ही मी माझे घरगुती अडचणीमुळे विकावयास काढली हे आपणांस समजल्यावरुन व तुम्हांस दुकानाची आवश्यकता असल्यामुळे तुम्ही वरील वर्णनाची मिळकत पाहून पसंत करुन कायम स्वरुपी विकत घेण्याचे दर्शविले आपले दोन्ही पार्टीच्या वाटाघाटीत सदरच्या मिळकतीची किंमत उक्त रक्कम रुपये ६,५२,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख बावन्न हजार मात्र) ठरलेली असुन सदरहु संपूर्ण रक्कम आपणा कडून रोख मिळालेली असून त्या बाबत आपणा कडे काहीही येणे बाकी न राहिल्या कारणाने आपणांस सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष जागेवर मोजून मापून व हद्‌दीच्या खुणा करुन ताबा दिलेला असून त्याचा आपण आपल्या मालकी हक्कानुसार वंशपरंपरागत वापर करीत जावा, जर आपल्या मालकी हक्कास किंवा वापर वहिवाटीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत/तक्रार घेतल्यास त्याचे निवारण मी करुन देईन त्या कामी आपणांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागु देणार नाही.

उहन १
दसत क्र २३८/२०१२
५ | २०

येणेप्रमाणे सदरच्या मिळकतीची ठरवलेली किंमत एकूण रक्कम रुपये ६,५२,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख बावन्न हजार मात्र) रोख/ चेकस् द्वारा मिळाल्या कारणाने सदरहू रक्कम मिळाल्याची पोच आपणांस या खरेदी खताने लिहून देत आहे मिळकतीच्या किंमतीबाबत आपणाकडे पाव आना घेणे बाकी राहिलेले नाही म्हणजेच सदरच्या मिळकतीचे किंमती बाबत कोणत्याही प्रकारचा वादाचा विषय शिल्लक राहिलेला नाही.

सदरहू रुमची मिळकत ही मी तुम्हांस जाणे येणेचे मार्ग हक्कासंह तसेच उजेड, वारा घेण्याचे हक्कासंह कोणताही हक्क राखून न ठेवता तदंगभूत हक्कासंह कायमस्वरुपी विकत देत आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ULHASNAGAR

सदरची वरील वर्णनाची मिळकत ही आपणांस हया खरेदी खताने कायमची विकत देण्याचे अगोदर आपले शिवाय अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त खताने, पोटगी, अदलाबदल, लिज अथवा अन्य कोणत्याही लेखाने कायमची विकत देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नसून सदरच्या जमिन

मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अथवा कोणत्याही इसमाचा कसल्याही प्रकारे कर्ज अगर बोजा उचललेला नाही. किंवा कोणत्याही कोर्टात दावा किंवा केस चालू नाही किवा कोणत्याही कोर्टाची टांच किंवा जप्ती आलेली नाही तसेच सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणतेही प्रकारे वादाचा विषय हा शिल्लक राहिलेला नाही. अशी बोजा विरहित निर्विवाद मिळकत हि आपणांस आज रोजी हया खरेदीखताने कायमची आज रोजी कायमची विकत दिली आहे.

उहन १
दस्त क्र २३५४/२०१२
६ / २०

तसेच सदरची मिळकतीचा आज पर्यन्तचा महानगरपालिकेचा सर्व कर टॅक्स, तसेच लाईट बिल मी भरण्याचे असून यापुढे येणारा कर टॅक्स, तसेच लाईट बिल आपण आपल्या मालकी हक्कानुसार परस्पर भरत जावा. तसेच सदरहू मिळकत ही सरकारी दप्तरी आपण आपले नावें करुन घ्यावी त्यासाठी लागणा-या सहया व जाब जबाब देणेंस मी तयार असून बांधील आहे व राहील.

या खरेदी खताची सरकारी दप्तरी नोंद करावयाची आहे. तसेच संपूर्ण मिळकतीच्या वेगवेगळया शासकीय किंवा निमशासकीय कार्यालयात आवश्यकते प्रमाणे अर्ज देउन स्वाक्षरी देउन किंवा स्वतःहा येउन नावात बदल करण्यासाठी मी खरेदी खत लिहून घेणार यांना सर्व सहकार्य करीन.

तसेच सदरहू खरेदी खताचा रजीस्टर नोंदणी, लिहिणावळ, स्टॅम्प डयूटी, तसेच झेरॉक्स इ. खर्च हा सुध्दा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

तसेच सदरहू मिळकतीच्या बाबत जर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी किंवा निमसरकारी कर किंवा खाजगी कर भरावयाचे राहून गेलेले असल्यास ते मी माझे कमाईतुन भरपाई करुन देईल त्याकामी आपणांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

तसेच सदरहू खरेदी खताचा दस्तऐवज लिहून देणार व लिहुन घेणार यांचे सांगण्यावरुन व त्यांनी दिलेल्या कागदपत्रांचे आधारे तयार करणेत आलेला आहे. हा दस्त दोन्ही पक्षियांनी नीट वाचून समजावून घेतलेला आहे. व सर्व कागदपत्रे पाहता बरोबर आहे याची खात्री खरेदी खत लिहून घेणार यांनी करुन घेतल्यानंतर व मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेवून देणेघेणेचा व्यवहार पूर्ण करुन व कोणत्याही प्रकारची हरकत/तक्रार न करता यामधील मजकूर खरा व बरोबर आहे हे दोन्ही पक्षियांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

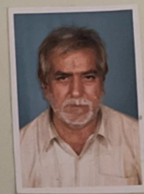
येणेप्रमाणे स्थावर जागेवरील मिळकतीचे खरेदीखताचा दस्तऐवज मी माझे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने तसेच कोणत्याही प्रकारच्या दडपणांस बळी न पडता किंवा कोणत्याही प्रकारच्या नशा पाणी न करता लिहुन दिलेला असून तो मांझेवर तसेच माझे इस्टेट वालीवारसांवर निरंतर बंधनकारक आहे व राहिल.

उहन १
दस्त क्र. २२८४/२०१२
८ | २०

येणेप्रमाणे कायम विक्रीचे खरेदी खत हे आज तारीख ३१ माहे ऑक्टोबर सन २०१२ चे दिवशी पूर्ण केलेला.

साक्षीदार

सहया /-



१. ------------------
ADRI: UHR-4

श्री. गणोमल बखतमल रोहरा
खरेदी खत लिहुन देणार

२. ------------------
102 Flat. Santhaldi Park
Pawai Chowk.

श्री. रमेश राजाराम तरे
खरेदी खत लिहुन घेणार

दस्तऐवज लिहिणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-1

दस्तऐवज लिहिणार
नाव :- रमेश राजाराम तरे
सही :-

सन २०१२ चे नोव्हेंबर
चे १ तारखेला ११ चे १२
चे दरम्यान उल्हासनगर १ चे
दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत
आणून दिला

उहन १
दस्त क्र २३८४ २०१२
१९ | २०

[illegible]
दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १

आलील प्रमाणे फी घेतली
नोंदणी फी .. ६४२०.००
[illegible] फी –
२०) पाने ४००.००
[illegible] फी –
[illegible] फी –
[illegible] फी –
टपाल फी –

एकूण फी .. ६६२०.००

श्री. गणोमल बरखतमल रोहरा
वय-५५ वर्षे, रा. बॅरेक नं. १४२८
रूम नं. ७, उल्हासनगर-४

लिहून देणार

श्री. रमेश सखाराम तरे, वय-५३
रा. रमेश तरे बिल्डींग, खडेगोळवली
कोळसेवाडी कल्याण पूर्व

लिहून घेणार

दस्तऐवज करून देणार

तथाकथित खरेदी खताच्या
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

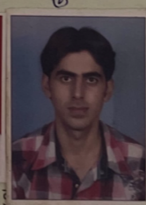
[illegible]
सहदुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १

१) श्री. सोबनासिंह कृपालसिंह चौहान, वय-५५
रा. २०७, कादंबरी अपा., उल्हासनगर-४
२) श्री. मनोज एस. रोहरा, वय-२८ वर्षे.
रा. १०२, संत टेऊँराम अपा., उल्हासनगर-३
[illegible]
हे इसम, असे निवेदन करतात की, ते
दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास
व्यक्तिशः जाणतात आणि त्यांची ओळख
पटवितात

१)

२)

ओळख देणार



तारीख १ माहे नोव्हेंबर सन २०१२

[illegible]
सहदुय्यम निबंधक वर्ग - २,
उल्हासनगर क्र. १

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR 1