उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ७/५७८/२२
टोकन नं. ४१२०२३०००४०७४
दि. २८/०२/२०२३

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. **44CI018826500**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **44CI018826500** अन्वये (जुना क्र.४४/१०९३) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणून **SUNDERDAS** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. रमेश फागुनमल छाब्रिया रा. बॅ.नं. १४८१/७, उल्हासनगर—४ यांनी दि. २७/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ — २३ करीता
२. सुंदरदास वलेचा व भगवंती सुंदरदास वलेचा यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी दि. १२/०७/१९८७ ची छायांकीत प्रत.
३. भगवंती सुंदरदास वलेचा व महेश गागनदास वलेचा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४३८ दि. १५/०९/२०१७ ची छायांकीत प्रत.
४. महेश गागनदास वलेचा व भारती रमेश छाब्रिया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५४१ दि. १५/०९/२०१७ ची छायांकीत प्रत.
५. भारती रमेश छाब्रिया व **श्री. रमेश फागुनमल छाब्रिया** यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ६२ दि. ०८/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
६. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६१ दि. ०८/१२/२०२२
७. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. १४/१२/२०२२
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे **मालमत्ता क्र 44CI018826500 करीता श्री. रमेश फागुनमल छाब्रिया** अशी नोंद वर्ष २०२२—२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 120193
Date 28/02/23 Sign

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार सादर

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .7 : 579 : 22

Token No. 41202300004074

Date :28/02/2023

Sr.No 44CI018826500

To,

SHRI. RAMESH S/O PHAGUNMAL CHHABRIA
BK. 1481 / 7 ,
ULHASNAGAR- 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No **44/ 1093** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **24/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **SUNDERDAS** under **Ward No. 44** Prop.No **44CI018826500** as a person primarily liable to PrPoperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
82.	Conveyance Deed (CD)	No.----------	Dt ----------
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.----------	Dt ----------
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
8.	Letter of Administration granted by court	No.----------	Dt ----------
9.	Death Certificate of deceased	No.----------	Dt ----------
10.	**INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY**	**No. 61**	**Dt 08/1/2022**
11.	**Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI NEWS**	**No.----------**	**Dt . 14/12/2022**
12.	Registered Will	No.----------	Dt ----------
13.	Probate of will	No.----------	Dt ----------
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.----------	Dt ----------
15.	**Unregistered Instrument attested by Notary GIFT DEED /SALE AGREEMENT NOTARY**	**No.** **No. 438** **No. 541** **No. 62**	**Dt 12/07/1987** **Dt 15/09/2017** **Dt 15/09/2017** **Dt 08/12/2022**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Scanned with OKEN Scanner