

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५०६/२०२२
दिनांक: १६ / ०२ / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२६४०० (४४/१०९२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सोमेश्वर जे. असामवार अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४३० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया राहणार. बँक १४८१/८ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २७/०१/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००१८३१ सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सोमेश्वर जगन्नाथ अस्वामवर (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. जया रमेश छाब्रीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानसि. नं. ४१३ दिनांक: २९/०७/२०१७ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. जया रमेश छाब्रीया (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ६५ दिनांक: ०८/१२/२०२२ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १९०० दिनांक: ०८/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १४/१२/२०२२ रोजीचे दैनिक धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २७/०१/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२६४०० (४४/१०९२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२६४०० (४४/१०९२) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रमेश फाल्गुनमल छाब्रीया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रतीबद्ध

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
aid Rs.	500.00
Receipt No.	108073/1081
2302	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 506 :2022

Token No. 41202300000

To,

Shri/Smt. Ramesh Fhagunmal Chhabria

BK. 1481/8

Ulhasnagar – 421004.

Date: 23/12 /2023

Sr. No: 44/1092

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CI018826400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 27/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SOMESHWAR J. ASAMWAR Under Serial No. 1092 Ward. 44 Prop.No- 44CI018826400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 1900	Dt. 08/12/22
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Dainik Dhanushya Dhari	No. -----	Dt. 14/12/22
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 27/01/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1. Someshwar to Jaya	No. 413	Dt. 29/07/17
2. Jaya to Ramesh	No. 65	Dt. 08/12/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation