



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 535 :2022
Token No. 41202300002821
To,

Date: 26 / 06 / 2023
Sr. No: 44/1170

Shri/Smt. Pradip Gaurang Mandal
Kakali Pradip Mandal
BK.1480/R-6
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing Sr. No. **44CI018824300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 10/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. HASMUKH DHANJI JETHWA/ HANSA HASMUKH JETHWA Under Serial No. 1170 Ward. 44 Prop.No- **44CI018824300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. 4936	Dt. 16/12/22
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt.-----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt.-----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt.-----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt.-----
10. Possession Letter	No.-----	Dt.-----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.-----	Dt.-----
12. Objection Notice published in the News paper Namely. -----	No.-----	Dt.-----
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.-----	Dt.-----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 10/02/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.-----	Dt.-----

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Kakali mandal



Assessor & collector of Taxes
dc Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५३५ / २०२२
दिनांक: २७/०२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९८८२४३०० (४४/१९७०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. हसमुख धनजी जेठवा/हंसा हसमुख जेठवा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ९४७ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ राहणार. बँरेक १४८०/आर-६ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १०/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००२८२९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. हसमुख धनजी जेठवा/हंसा हसमुख जेठवा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४९३६ दिनांक: १६/१२/२०२२ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

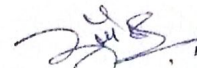
क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १०/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९८८२४३०० (४४/१९७०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९८८२४३०० (४४/१९७०) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. प्रदीप गौरंग मंडळ, काकाली प्रदीप मंडळ या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456/12-25
Date	26/02/23
Sign.	