

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४८७/२०२२
दिनांक: ३१/०१/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२०३०० (४४/१२८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. आरती हेमनानी/रेश्मी महेश कारनानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५४८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्नातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. दिव्या नितेश करारा राहणार. बॅरेक १४८८ रुम नं. ८ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १८/०१/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००११८९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. दिव्या नितेश करारा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. आरती प्रकाश हेमवानी उर्फ हेमनानी उर्फ मीना अर्जनदास नागरानी, रश्मई उर्फ रश्मी महेश करनानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दिव्या नितेश करारा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १८८ दिनांक: १३/०१/२०२३ सहदुयम निबंधक वर्ग.२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १८/०१/२०२३

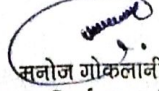
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डगळे
लिपीक

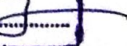
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. दिव्या नितेश करारा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२०३०० (४४/१२८०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. दिव्या नितेश करारा या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१८८२०३०० (४४/१२८०) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. दिव्या नितेश करारा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


आर. ही. अगडा
कर निरीक्षक


मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जेठानंद
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	107724
Date	01/01/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 487 :2022

Token No. 41202300001189

To,

Date: 1 / 2 / 2023

Sr. No: 44/1280

Shri/Smt. Divya Nitesh Karara

BK. 1488 ROOM NO 8

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CI018820300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 18/01/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ARTI P HEMNANI/ RESHMI MAHESH KARNANI Under Serial No. 1280 Ward. 44 Prop.No- 44CI018820300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 188 | Dt. 13/01/23 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. | Dt. |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. | No. | Dt. |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. | Dt. 18/01/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you. .



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation