

स्वरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७६२५/२०२२
दिनांक: २९/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९३६६८००० (४४/३६३८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अरुंधती राजेंद्र कोळी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २४० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे राहणार. ४४/१गीता कॉलनी अपो. कोली निवास उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ३९/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र.४९२०२३००००६९६९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. अरुंधती राजेंद्र कोळी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १५३ दिनांक: २८/०४/२०२२ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी स्वरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. १५५ दिनांक: २८/०४/२०२२ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.
- ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. १७० दिनांक: ०५/१२/२०२२ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- इ) दिनांक: २९/०३/२०२३ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०६/१२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९३६६८००० (४४/३६३८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०९३६६८००० (४४/३६३८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मनोज बबन व्यवहारे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

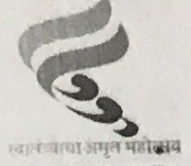
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार पुस्तक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5870
Receipt No.	135048135
Date	05/04
Sign	



No. UMC:TD:UNIT-7: 625 :2022
Token No. 41202300006161
To

Date: 05/07/2023
Sr. No: 44/3638

Shri/Smt. Manoj Baban Vyavahare
44/1 GEETA COLONY, OPP. KOLI NIWAS
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 44CI013668000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 31/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ARUNDHATI RAJENDRA KOLI Under
Serial No. 3638 Ward. 44 Prop.No- 44CI013668000 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. 155	Dt. 28/04/22
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 170	Dt. 05/12/22
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi	No. -----	Dt. 29/03/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 06/12/22
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. 153	Dt. 28/04/22

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
dcy