

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६३ (अ), ६५३, १३२१ (अ) नुसार)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

कर-विभाग/यु-३/६६/ 1026

SHAKASH LULLA

दि. 13/10/2023

मालमता क्र. 44CI013275200 जुना मालमता क्र. UPIC. 1785

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 44 येथील PLOT NO.21, PORTION NEAR PATAJI SHIV MANDIR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 304510 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
TG	Non-Resi	193.13	01/04/2022	3850
AC-Sheet	Non-Resi	648.75	01/04/2022	9249
OpenLand	Non-Resi	1365.78	01/04/2022	11505
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
AC-Sheet	Non-Resi	193.13	01/04/2022	2753
AC-Sheet	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	48401
		15420.19		304510

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	85263
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	15226
(३)	मलप्रवाह कर	7%	21316
(४)	पथ कर	8%	24361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1523
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	15226
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	9135
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	36541
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	9135
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	6090
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		310602
			535363

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhrajji mane, watchmen.

Mo No. 7264010346

उप-आयुक्त (कर)