



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 326520 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 44CI012977500 जुना मा. क्र. : 44/3499

नाव : (Occupier : DAYAL @-RAMDAYAL VISHINDAS) *Rajesh Kumar*

पत्ता : SAI BABA COMPOUND PLOT NO.7B 1ST FLOOR ULHASNAGAR 4

QR Code: Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार     | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगार निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 44         | CI  | 6,216.00         | RCC            | Non Residential | 0                    | 89690                      | 89690                      |

| अ. क्र. | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %          | थकबाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                   | 25113  | 12556.5                  | 12556.5                  | 50226      |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                    | 4485   | 2242.5                   | 2242.5                   | 8970       |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                    | 6278   | 3139                     | 3139                     | 12556      |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                    | 7175   | 3587.5                   | 3587.5                   | 14350      |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                    | 448    | 224                      | 224                      | 896        |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                    | 4485   | 2242.5                   | 2242.5                   | 8970       |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                    | 2691   | 1345.5                   | 1345.5                   | 5382       |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi - 4% to 12% | 10763  | 5381.5                   | 5381.5                   | 21526      |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi - 1% to 3%                     | 2691   | 1345.5                   | 1345.5                   | 5382       |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 0.00                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर                       | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                    | 1794   | 897                      | 897                      | 3588       |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                         | 1042   | 547                      | 547                      | 2136       |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                         | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                         | 12165  |                          |                          | 12165      |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                         | 79130  | 33508.5                  | 33508.5                  | 146147     |

अक्षरी रुपये : One Lakh Fourty Six Thousand One Hundred Fourty Seven Rupees

अगाऊ रक्कम 0  
एकूण देय रक्कम 146147

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: -  
Receipt Date: -  
Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

*[Signature]*  
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका