



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 436 :2022

Token No. 41202200022740

To,

**Shri/Smt. Kishor Mahavir Shahu
Beauty Rajendra Shahu**

MAHAVIR SAW MILL PLOT 1-C SEC.31 PAWAI CHOWK
Ulhasnagar – 421004.

Date: 30/12/2022

Sr. No: 44/3491

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
bearing Sr. No. 44CI012976700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 23/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. KAMLESH SADOROMAL ROHRA
Under Serial No. 3491 Ward. 44 Prop.No. 44CI012976700 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 5004 | Dt. 21/12/22 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 23/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary.
Agreement For Sale . | No.----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४३६ /२०२२

दिनांक: /१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१२९७६७०० (४४/३४९१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कमलेश सदरोमल रोहरा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ६०० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू राहणार. महावीर खा मील प्लॉट १-सी, सक्शन-३१ पवई चौक उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२२७४० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. कमलेश सदरोमल रोहरा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५००४ दिनांक: २१/१२/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१२९७६७०० (४४/३४९१) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०१२९७६७०० (४४/३४९१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. किशोर महावीर शाहू, ब्यूटी राजेंद्र शाहू या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

आर. डी. अक्काड
कर निरीक्षक

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमघडानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. v. Chom	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	115839/1155
Date	30/12/2022
Sign	JP