

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. ना. क्र. उगपा/कर्वि/पु.7/51/2022

दिनांक : 01/02/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44C/1010192300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 236 चौ.फुट. अमुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उताऱा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. अनिल छोटेलाल गुप्ता/पंकज छोटेलाल गुप्ता रा. मेघदुत को-ओ. हाऊसींग सोसायटी, श्रीराम टॅकीज शॉप नं. 3 उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक- 31/01/2023 रोजी (ता.सु.केंद्र. टोकात नं. 41202300002061) सादर केलेल्या अर्जांमध्ये संदर्भित मिळकतीसाठी अनिल छोटेलाल गुप्ता/पंकज छोटेलाल गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मे. गणेश कनस्ट्रक्शन तर्फे पाटनर वरीदनाथ बलदेवसागर (लिहून देणार) श्री/श्रीम. दयाशंकर चंनिकाप्रसाद तिवारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 759 दिनांक: 12/03/1993)
- 2) श्री/श्रीम. जयशंकर चंनिकाप्रसाद तिवारी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. दयाशंकर चंनिकाप्रसाद तिवारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ए।233 दिनांक: 19/10/2022)
- 3) नोटरी हमीषाची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ए-1/36 दिनांक: 19/10/2022)
- 4) दिनांक 20/01/2023 रोजीचे दै. बित्तबातीची वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.

(वर्नता डागळे)
निर्वाक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मना कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44C/1010192300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल छोटेलाल गुप्ता/पंकज छोटेलाल गुप्ता अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(रमेश भोव्राड)
कर निरीक्षक

(मनोज गोखलानी)
उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निधीसाठी ग्रंथाला अदालतानुसार खर्चा

(जोतानंद चडसे वंदनी)
कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & Charges	508
Received No.	107792
06/02/23	J



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-7/511/2022

Date-06 /02/2023

Token No. 41202300002061

Sr. No. 44/3001

To,

SHRI. ANIL CHHOTELAL GUPTA

SHRI. PANKAJ CHHOTELAL GUPTA

Meghdoot Co-Op. Housing Society Opp. Shreeram Talkies Shop No. 3

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 44/3001 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 31/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 44 Property No. **44C1010192300** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: 759	Dt:12/03/1993
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: A-12/33	Dt: 19/10/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 20/01/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: A-12/36	Dt: 19/10/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation