



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१)(अ) व संशोधन अधिनियमांचे अनुसूची 'ड' चे वक्रण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) बळगती)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-३/४५/ 122

दि. 14/5/2023

प्रति,
MAHADEV LAXMAN TEKADE

मालमत्ता क्र. 44C1010186900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1589/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 45 येथील GEETA COLONY, NR.SANTOSHI MATA MANDIR, PENCIL FACTORY, VTC GROUND, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2329 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	245.03	01/04/2022	2329
245.03				2329

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	652
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	116
(३)	मलप्रवाह कर	7%	163
(४)	पथ कर	8%	186
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	116
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	70
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	93
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	47
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			3950

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

mepeder

9179721047

UPIC

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)