



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U.7/507/22
Reg.No.41202300001962

Date 07/02/2023
Sr No. 44/2677

TO,
Shri Prem Shajumal Ahuja
Nr. BK. 1478 Opp. Santoshi Mata Mandir
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 44/2677** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vijaylaxmi Sudershan M.** under Ward No. **Sr No. 44/2677 Property No. 44CI010166500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 5037 | Dt. 04/08/1990 |
| | NO. 4250 | Dt. 08/10/1990 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 166 | Dt. 28/01/2023 |
| 11. Indemnity bond | NO. 158 | Dt. 28/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 31/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Gift Deed | NO. 1550 | Dt. 26/04/2001 |
| | NO. 164 | Dt. 28/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/507/22
टोकन क्र. 41202300001962
दिनांक -31/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 44CI010166500

अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्री. प्रेम शाजुमल आहुजा, पत्ता- बॅ. १४७८ जवळ, संतोषी माता मंदिर समोर, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 44CI010166500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विजयलक्ष्मी सुदर्शन एम. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. भगवानदास सुंदरदास पमनानी व श्री. मोती जोदाराम हरचवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ५०३७ दि. ०४/०८/१९९०
- ३) श्री. मोती जोदाराम हरचवानी व श्री. मोहनदास चंदुमल सराई यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ४२५० दि. ०८/१०/१९९६
- ४) श्री. मोहनदास चंदुमल सराई व श्रीम. सुंदरीबाई शाजुमल आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. १५५० दि. २६/०४/२००१
- ५) श्रीम. सुंदरीबाई शाजुमल आहुजा व श्री. प्रेम शाजुमल आहुजा यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १६४ दि. २८/०१/२०२३
- ६) श्रीम. सुंदरीबाई शाजुमल आहुजा व श्री. प्रेम शाजुमल आहुजा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १६६ दि. २८/०१/२०२३
- ७) नोटरी हमी पत्र क्र. १६६ दि. २८/०१/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३१/०१/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44CI010166500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रेम शाजुमल आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10773/10/23
Date	02/02/23
Sign	

उप-कर निर्धारक व सकलक

कर निरीक्षक यांच्या सहकारानुसार
प्रस्तावीत

कर निर्धारक व सकलक